



Lille Le Bazaar arrive à Saint-So

Le projet du Saint-So Bazaar, dont le permis de construire est déjà purgé de tout recours, est lancé. Sur la ZAC Saint-Sauveur à Lille, 5 000 m² dédiés à l'économie créative sociale et solidaire vont prendre place dans la halle B, dernière pièce historique de la gare de marchandise qui se trouvait là. Le projet va s'installer dans la partie encore inemployée de la halle longue de 400 m, dont une moitié seulement sert aujourd'hui pour accueillir différentes expositions et animations de la Ville de Lille.

Le chantier de transformation est précédé par le désamiantage du bâtiment qui a démarré en décembre (réalisé par Soprema *via* son sous-traitant LBS Démolition). « Couverture, reprise structurelle du béton, étanchéité et isolation de la toiture par l'extérieur... les marchés pour la première étape des travaux ont déjà été lancés pour un montant de 1,8 M€ HT. Le gros œuvre a été attribué à Rabot Dutilleul Construction », explique Alain Pietrzak, chargé du suivi des travaux pour Smart, la coopérative d'activités européenne qui porte le projet avec Initiatives et Cité, une société anonyme sous forme de coopérative regroupant des entreprises du développement local durable.

Les deux entités ont remporté l'appel à manifestation d'intérêt lancé en 2016 après une procédure concertée de la Ville de Lille et la SPL Euralille. Associées au sein de la SAS Saint-So immo, elles bénéficient d'un bail emphytéotique administratif de vingt-cinq ans sur le bâtiment qu'il ne reste plus qu'à transformer.

Ouverture globale début 2020 L'ambition de la SAS est d'ouvrir dès juillet 2019 une première partie des lieux. Séparé du reste de l'établissement et composé d'un atelier de création de 800 m², ce plateau servira notamment à produire le mobilier du Saint-So Bazaar, dont l'ouverture globale est prévue début 2020. Dans un second temps, le Bazaar proposera un espace événementiel de plus de 800 m² pouvant déborder sur 300 m² extérieurs, un espace de coworking (2300 m²), des espaces de travail nomade gratuits (245 m²), un lieu de vie polyvalent et un laboratoire d'innovation.

L'ensemble de la métamorphose est estimé à 8,5 M€, dont 50 % financés par des fonds publics. La Ville de Lille mettra 1,5 M€ au pot, la métropole européenne de Lille 800 000 euros, la région 1 M€ *via* notamment des fonds européens, dont le montant exact reste à définir. ● E.L.



L'espace de coworking se répartira sur 2300 m².